

HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Vypracoval:
Ing. Světlana Trejtnarová
Zodpovědný projektant:
Ing. Vladimír Fiedler

PROJEKT:

Zateplení VOŠ a SPŠ Rychnov nad Kněžnou,
U Stadionu 1166 (areál U Stadionu 1166, objekt č. 1)
U Stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

STAVEBNÍK:

VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou
U Stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ČÁST, PROFESE:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

180118

Paré:

Datum:

09/2018

Část:

A

Stupeň:

DPS

Změna:

00



A – Průvodní zpráva

(Zateplení VOŠ a SPŠ Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (Areál U Stadionu, objekt č. 1))

Investor:	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, U Stadionu 1166 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Místo stavby:	VOŠ a SPŠ Rychnov nad Kněžnou U Stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Obsah:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre a.s.
Datum:	09/2018

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ	4
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
B. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ	4
C. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	5
D. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	5
E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	6
F. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	6
G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	6
H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	7
I. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	7
J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)	7
4. ÚDAJE O STAVBĚ	8
A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	8
B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	8
D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY	8
E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	8
F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	8
G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	8
H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	8
I. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	9
J. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	9
5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	9

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

- Název stavby: Zateplení VOŠ a SPŠ Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu, objekt č.1)
- Místo stavby: VOŠ a SPŠ Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu, objekt č.1)
U Stadionu 1166,
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Pozemek parc. č. 811/1 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou (744107)
- Charakter stavby: Zateplení obálky budovy, výměna oken, instalace VZT
- Předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby
- Stavební úpravy: Zateplení venkovních stěn objektu včetně suterénních stěn, zateplení střechy, výměna oken.

1.2 Údaje o stavebníkovi

- Stavebník: VOŠ a SPŠ Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu, objekt č.1)
U Stadionu 1166,
516 01 Rychnov nad Kněžnou

1.3 Údaje o projektantovi

- Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
- Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Fiedler
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0601590
- Projektant stavební části: Ing. Světlana Trejtnarová
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0602565
- Projektant požárně bezpečnostního řešení: Ing. Michal Netušil, Ph.D. , autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb
ČKAIT 0012242
- Projektant části VZT: Ing. Martin Fejk
Autorizovaný technik pro středí staveb, vytápění a vzduchotechniku, zdravotní technika
ČKAIT 0601745
- Projektant části elektro a hromosvod: Roman Hladík

2. Seznam vstupních údajů

Předprojektová příprava:

- původní projektová dokumentace „Učebnový pavilón přístavba škola Rychnov nad Kněžnou“ – zpracovala Jiroušková (srpen 1963) a projekt „Rekonstrukce a modernizace VOŠ technickoekonomické a SPŠ“ – zpracoval Ing. Arch. Vladimír Pošepný (srpen 2007)
- zaměření na místě
- vyjádření o existenci sítí od správců
- mapový podklad ČÚZK
- Monitoring výskytu chráněných obratlovců zpracovaný Lubošem Vaňkem a Ing. Martou Bryndovou, Ph.D.

Navrhovaný stav bude realizován dle zpracovaného energetického hodnocení Energy Benefit Centre a.s. Energetický specialista: Ing. Daniela Kreisingerová, Oprávnění č. 1660, na danou stavbu.

Závazné vyjádření dotčených orgánů státní správy byla v rámci inženýrské činnosti a přiložena k této dokumentaci.

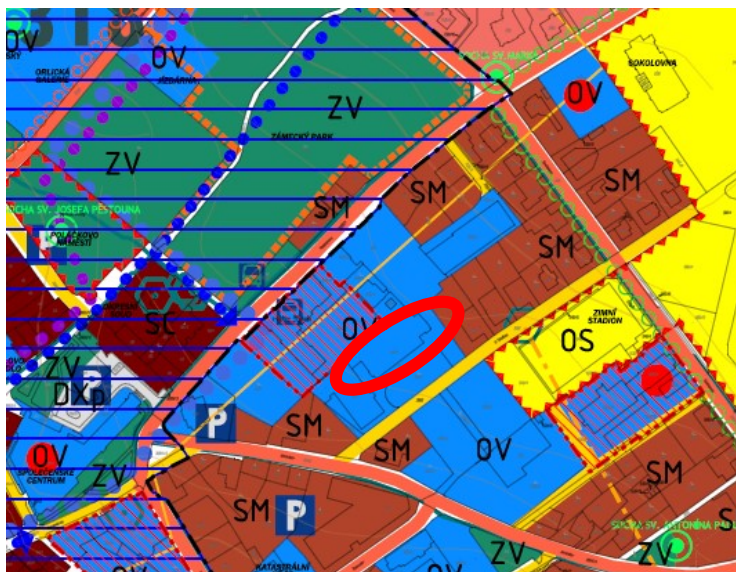
3. Údaje o území

A. Rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají budovy VOŠ a SPŠ Rychnov nad Kněžnou. Stávající objekt je využíván pro výuku žáků a realizací zateplení objektu se jejich způsob využití nezmění.

B. Údaje o ochraně území

Údaje k pozemku č 881/1:	Dle nahlížení do KN	Dle územního lánu – koordinační výkres
Ochranné pásmo památkové rezervace	Ano	Ne
Ochranné pásmo památkové zóna	Ano	Ne
Ochranné pásmo národní kulturní památky	Ano	Ne
Záplavové území	-----	Ne



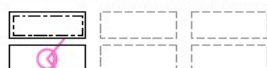
obr. Výřez z Území plánu města Rychnov nad Kněžnou

kulturní limity



NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

urbanistické hodnoty



URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
PANORAMATICKÉ VÝHLEDY

Stavba „Zateplení VOŠ a SPŠ Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu, obejek č.1)“ neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seizmické oblasti.

Stavba nebude znečišťovat ovzduší a jejím následným provozem nebudou překročeny limitní hladiny hluku.

Stavbou nedojde k záboru pozemku zemědělského půdního fondu.

Stavbou nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

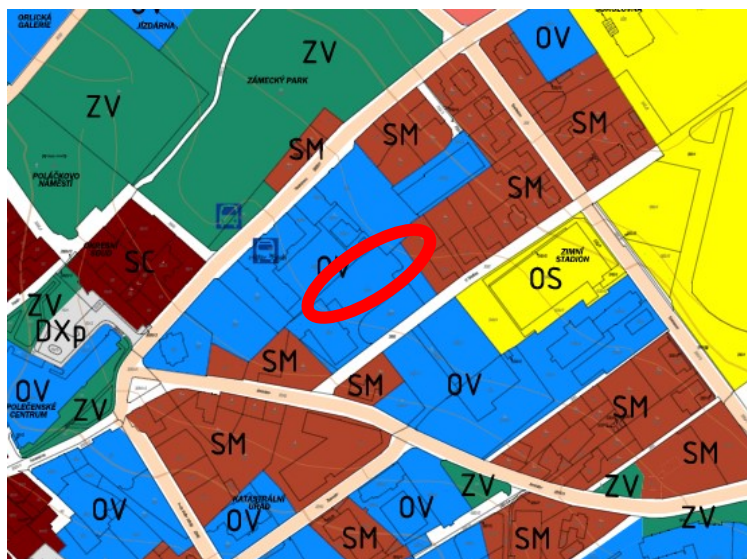
Pro přístup na pozemek se využívá stávající komunikace bez nutnosti její úpravy.

C. Údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází. Dešťové vody jsou svedeny ze střechy objektu a budou odvedeny stávajícím způsobem.

D. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – způsob využití území se projektem nemění. Pozemek s číslem 811/1 je v Územní plánu města Rychnov nad Kněžnou vyhrazen pro Občanskou vybavenost – veřejná infrastruktura.



obr. Výřez z Uzemí plánu města Rychnov nad Kněžnou.

plochy občanského vybavení



OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ
OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNÍ

E. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy školy v ulic U Stadionu v Rychnově nad Kněžnou nebylo vydáno územní rozhodnutí, není třeba. Bylo vydáno stavební povolení.

F. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

G. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Pro zpracování proj. dokumentace nebyly požadavky dotčených orgánů vyžádány. Podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace byly zapracovány.

V rámci stavby bude zajištěno:

- Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen zařadit je podle Katalogu odpadů vyhlášky č. 381/2001 MZP, vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady.
- Podle zákona o odpadech musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj. odpady přednostně nabídnout k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce. Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti popř. terénních úpravách vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o využití, nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

- Po realizaci stavby doklady o způsobu nakládání s odpady je původce povinen archivovat minimálně 5 let (§ 39 zákona o odpadech) a v případě, že bude správním orgánem vyzván, předloží je správnímu orgánu k nahlédnutí.
- V případě, že původce odpadů vyprodukuje jejich limitní množství, je povinen k 15.2. kalendářního roku podat hlášení o evidenci odpadů. (§ 39 zákona o odpadech).

H. Seznam výjimek a úlevových řešení

Doposud nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

Dle odborného posudku nebyl výskyt netopýru ani rorýsů obecných zjištěn. Není tedy nutné žádat o výjimku ze zákazu do zásahu biotopu zvláště chráněného druhu živočichů.

I. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy související ani podmiňující investice.

J. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

VOŠ a SPŠ Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, Rychnov nad Kněžnou

Parcelní číslo: 811/1
Stavební objekt: č.p. 1166
Výměra pozemku: 1380 m²
Katastrální území: Rychnov nad Kněžnou [744107]
Obec: Rychnov nad Kněžnou [576069]
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 437
Ochrana: ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace,
nem.nár.kult.pa,
rozsáhlé chráněné území
Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec
Králové

Sousední pozemky:

Parcelní číslo: p.č. 798
Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec
Králové
Hospodaření se svěřeným majetkem:
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, U Stadionu 1166, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Parcelní číslo: p.č. 799/1
Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec
Králové
Hospodaření se svěřeným majetkem:
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, U Stadionu 1166, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Parcelní číslo: p.č. 800/2
Vlastnické právo: Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Parcelní číslo: **p.č. 802**
Vlastnické právo: Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Parcelní číslo: **p.č. 809**
Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Hospodaření se svěřeným majetkem: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, U Stadionu 1166, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Parcelní číslo: **p.č. 810/3**
Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Hospodaření se svěřeným majetkem: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, U Stadionu 1166, 51601 Rychnov nad Kněžnou

4. Údaje o stavbě

A. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

B. Účel užívání stavby

Stavba je využívána jako Vyšší odborná a střední škola. Stavebními úpravami se účel využití stavby nemění.

C. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

D. Údaje o ochraně stavby

Viz odstavec 3.B. této zprávy

E. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace splňuje dotčené technické požadavky na stavby dle vyhl.č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby nejsou v projektu dodrženy, nejsou předmětem projektované změny.

F. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlednil podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace a které byly známy.

G. Seznam výjimek a úlevových řešení

Doposud nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

H. Navrhované kapacity stavby

- Zastavěná plocha objektu (plocha parcel dle KN):

zastavěná plocha: 720m²

počet tříd: 14

I. Základní předpoklady výstavby

- Etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.
- Časové údaje
 - zahájení výstavby – duben 2019
 - předpokládaná lhůta výstavby: cca 6 měsíce

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

J. Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. v platném znění.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné stavební ani inženýrské objekty, bude provedena v rámci jednoho stavebního objektu:

Jednotlivé stavební objekty:

SO 1 Budova č.1

V Hradci Králové

září 2018

zpracoval: Ing. Trejtnarová